

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 367	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	6,700	De corto plazo	71,973
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	<u>282</u>
Títulos conservados a vencimiento	<u>-</u>		<u>72,255</u>
<b>DEUDORES POR REPORTE</b>	-	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		Reportos (Saldo acreedor)	-
<b>Creditos comerciales</b>		Otros colaterales vendidos	-
Documentados con garantía inmobiliaria	-	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	47,506	Impuestos a la utilidad por pagar	74
Sin garantía	14,005	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	27
Operaciones de factoraje	-	Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>-</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	61,510	Acreedores por liquidación de operaciones	5
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
<b>Creditos vencidos comerciales</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>2,472</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	-		<u>2,578</u>
Documentados con otras garantías	1,149	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
Sin garantía	-	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<u>168</u>
Operaciones de factoraje	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>75,000</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>-</u>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	1,149	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	62,659	Capital social	19,874
<b>(-) MENOS:</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<u>715</u>	Prima en venta de acciones	<u>6</u>
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	61,944		<u>19,880</u>
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>(-) MENOS:</b>		Reservas de capital	9,962
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	<u>-</u>	Resultado de ejercicios anteriores	1,775
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	61,944	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	1,943	Resultado neto	<u>3,490</u>
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>	-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>28,127</u>
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	-		
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	28,873	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	386
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-	<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-	Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	100
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	386	Otros activos a corto y largo plazo	<u>2,813</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>\$ 103,127</u>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u>\$ 103,127</u>
		<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
		Otras cuentas de registro	<u>\$ 4,693,440</u>

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2015 es de \$16'716 miles de pesos"  
 "El Índice de Capitalización al mes de Diciembre es de 37.07%"

www.ucsm.com.mx/pdf/2015\_12\_4t\_a.PDF



ING JOSE ILDEFONSO TEPOLE MALAGON  
 REPRESENTANTE LEGAL



C.P. EDUARDO HERNANDEZ MORENO  
 CONTADOR GENERAL



Ingresos por intereses	\$	4,431
Gastos por intereses		2,368
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>2,063</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		70
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>1,993</b>
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	28	
Resultado por intermediación	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	6,726	
Gastos de administración	11,784	-
		5,087
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>- 3,093</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>- 3,093</b>
Impuestos a la utilidad causados	74	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	323	
		397
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>- 3,490</b>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>\$ (3,490)</b>

" El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

" El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.ucsm.com.mx/pdf/2015\\_12\\_4t\\_a.PDF](http://www.ucsm.com.mx/pdf/2015_12_4t_a.PDF)

ING. JOSE ILDEFONSO TEPOLE MALAGON  
REPRESENTANTE LEGAL

C.P. EDUARDO HERNANDEZ MORENO  
CONTADOR GENERAL



Descripción	Importe
<b>Resultado neto</b>	<b>-\$ 3,490</b>
Ajustes por partidas que no impican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	7,606
Amortización de activos intangibles	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	397
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Operaciones discontinuadas	-
Otros	74
<b>Ajustes por partidas que no impican flujo de efectivo:</b>	<b>7,928</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	6,700
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio de cartera de crédito (neto)	33,379
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados	-
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	561
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	19,048
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	463
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>22,056</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	916
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	19,255
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-
Cobros por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Otros	195
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>18,534</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	14.40
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>14.40</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>36,136</b>
<b>Efecto por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>36,503</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 367</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y las disposiciones aplicables".

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbv.gob.mx

www.ucsm.com.mx/pdf/2015\_12\_4t\_a.PDF

**ING. JOSE ILDEFONSO TEPOLE MALAGON**  
 REPRESENTANTE LEGAL

**C.P. EDUARDO HERNANDEZ MORENO**  
 CONTADOR GENERAL

Conceptos	Capital contribuido			Capital ganado					Total capital contable
	Capital social	Apotaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de Accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de Capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Dic. de 2014	\$ 19,866	\$ -	\$ -	\$ 9,962	\$ 1,742	\$ -	\$ -	\$ 33	\$ 31,602
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Suscripción de acciones	8		6						14
Capitalización de utilidades									-
Constitución de reservas									-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					33			33	-
Pagos de dividendos									-
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>33</b>	<b>14</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>									
Utilidad integral									
- Resultado neto								3,490	3,490
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios									-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,490</b>	<b>3,490</b>
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	\$ 19,874	\$ -	\$ 6	\$ 9,962	\$ 1,775	\$ -	\$ -	-\$ 3,490	\$ 28,126

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizarán y valorarán con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

www.cnbv.gob.mx

www.ucsm.com.mx/pdf/2015\_12\_4t\_a.PDF

  
**ING. JOSE ILDEFONSO TEPOLE MALAGON**  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**C.P. EDUARDO HERNANDEZ MORENO**  
 CONTADOR GENERAL